

FLEX LINE



FLEX

LA PENSILINA CHE SI RICHIUDE

Vetrata, chiusa, scaldata dal sole quando è aperta. Raccolta in fondo al posteggio, quasi invisibile, quando non serve più. Uno o due posti auto, su misura, in Ticino.

1 o 2

POSTI AUTO

8 RAL

TINTE A SCELTA

4

TIPI DI VETRO

LED

INTEGRATE IN OPZIONE

LO SPECIALISTA DELLA PENSILINA FOTOVOLTAICA IN TICINO

info@pensiline.ch · +41 (0)91 223 17 30 · pensiline.ch


VOLTERRA
PENSILINE FOTOVOLTAICHE

Una pensilina chiusa quando piove, un posteggio libero quando avete ospiti

Una pensilina tradizionale resta lì tutto l'anno, che serva o no. Occupa il posteggio, chiude la vista dal soggiorno, taglia in due il giardino. Il FLEX risolve il problema in modo semplice: si ritira.



Aperta — 4 moduli vetrati allineati, veicoli completamente protetti.



Richiusa — i moduli si incastrano in fondo, il posteggio torna libero.

Come funziona

Quattro moduli vetrati di larghezza leggermente decrescente scorrono su due binari incassati nel suolo, a filo della pavimentazione. Ognuno entra nel precedente, esattamente come una copertura telescopica da piscina. In posizione raccolta l'insieme occupa circa 1,90 m di profondità, contro il fondo del posteggio.

La manovra si esegue con il telecomando o a mano. Richiede meno di due minuti e nessuno sforzo: i moduli scorrono su ruote.

< 2 min

PER APRIRE O CHIUDERE

1,90 m

INGOMBRO DA CHIUSA

0 mm

DI DISLIVELLO A TERRA

Che cosa cambia concretamente

- L'auto è al riparo da grandine, gelo e escrementi di uccelli, non solo dalla pioggia verticale
- Basta raschiare il parabrezza d'inverno
- Il posteggio si libera per una festa, una consegna, un camion di trasloco
- La vista dalla casa resta libera il resto del tempo
- Il vetro lascia passare la luce: nessuna zona buia permanente sulla terrazza
- Lo spazio coperto diventa utilizzabile in altri modi — biciclette, passeggini, un pasto al riparo da un acquazzone
- Il tetto del modulo fisso può portare il fotovoltaico e alimentare la casa
- Nulla è fissato in modo definitivo in mezzo al terreno

Sei motivi per scegliere una pensilina che si ritira

1 • Una protezione reale, non simbolica

Chiuso sui lati, il FLEX ferma la pioggia battente, la neve farinosa e la grandine. Una pensilina aperta tradizionale lascia passare tutto ciò che arriva di sbieco, cioè l'essenziale di ciò che rovina una carrozzeria.

2 • Il terreno resta disponibile

Su un fondo stretto ogni metro conta. Da chiuso, il FLEX restituisce quasi 4 m di lunghezza al vostro posteggio. È la differenza tra un piazzale ingombro e un piazzale utilizzabile.

3 • La luce passa

Il vetro non crea la massa scura di un box prefabbricato. Vista dalla casa, l'opera resta trasparente e il verde dietro di essa continua a esistere.

4 • Produce la propria elettricità

Il modulo di fondo è fisso: porta un campo fotovoltaico che alimenta la casa e ricarica il veicolo. La remunerazione unica Pronovo e la deduzione fiscale si applicano a questa parte.

5 • Invecchia bene

Acciaio zincato e verniciato a polvere oppure alluminio verniciato, viteria inox, vetro stratificato di sicurezza. Un risciacquo con acqua pulita basta per la manutenzione corrente.

6 • Non è irreversibile

Binari incassati e moduli smontabili: l'opera può essere rimossa, spostata o ripresa. È un argomento che conta davanti al Comune, al vicinato o in caso di rivendita.

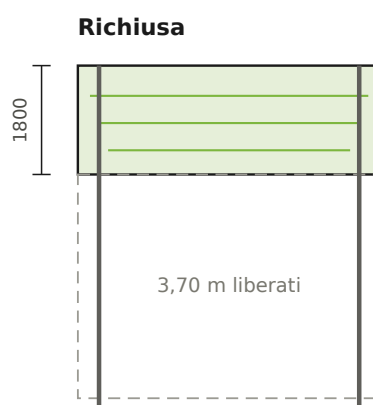
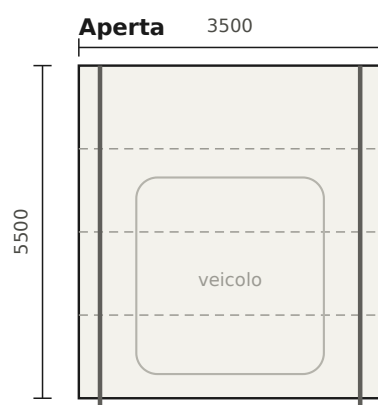
A confronto con le altre soluzioni

CRITERIO	BOX IN MURATURA	PENSILINA APERTA	VOLTERRA FLEX
Protezione laterale	Totale	Nessuna	Totale, modulabile
Ingombro quando non si usa	Permanente	Permanente	Ridotto a 1,90 m
Luce conservata	No	Parzialmente	Sì
Produzione solare	Secondo il tetto	Sì	Sì, sul modulo fisso
Reversibilità	Nulla	Media	Completa
Tempi di realizzazione	Diversi mesi	Alcuni giorni	Alcuni giorni di posa

In tutti i casi è la licenza comunale a fissare il calendario, non la fabbricazione. Prepariamo noi l'incarto e lo diciamo francamente già in fase di offerta.

FLEX ONE

Per una casa a schiera, un posto auto in PPP, un piazzale stretto o una seconda vettura. Il formato più discreto della gamma: da chiuso non occupa più spazio di una rastrelliera coperta.



FLEX ONE

Ingombro aperta 3,50 × 5,50 m

Superficie coperta 19,3 m²

Ingombro chiusa 3,50 × 1,80 m

Altezza libera 2,55 m

Passaggio libero 3,10 m

4 moduli telescopici

Pianta, quote in millimetri. Tutte le dimensioni sono adattate al vostro fondo.

Per chi

- Casa a schiera o fondo di larghezza ridotta
- Posto auto in PPP, dove la superficie edificata viene conteggiata
- Seconda vettura, cabriolet, auto da collezione
- Piazzale d'ingresso che si vuole mantenere libero

Il punto che conta in PPP. Molti regolamenti comunali conteggiano la superficie edificata dell'intero fondo. Un'opera che si richiude non cambia questo calcolo, ma cambia ciò che i vostri comproprietari vedono ogni giorno — ed è spesso lì che si decide il loro consenso.

Che cosa è compreso

Rilievo in loco, inserimento 3D realizzato dal nostro studio d'architettura, dimensionamento del carico di neve all'indirizzo esatto.

Incarto per la domanda di costruzione preparato dal nostro studio d'architettura — non è affidato a terzi.

Fondazioni, binari, struttura, vetrate, montaggio, regolazione e messa in servizio.

Se si sceglie l'opzione fotovoltaica: elettricità, allacciamento, annuncio al gestore di rete e remunerazione unica Pronovo.

L'uso che ne fanno i nostri clienti

D'inverno, tutti i giorni

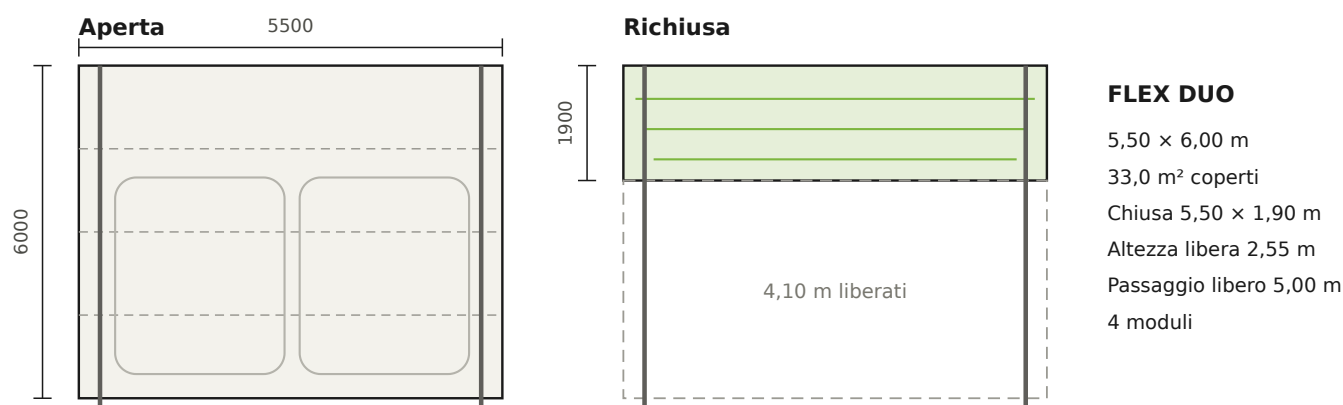
Chiusa da novembre a marzo: niente più gelo sul parabrezza, niente più neve da togliere prima di andare al lavoro.

D'estate, richiusa

Aperta da aprile a ottobre: il piazzale torna a essere un piazzale e la terrazza riprende vista e luce.

FLEX DUO

Il formato di riferimento. Due veicoli affiancati, nessun pilastro intermedio da aggirare e un tetto abbastanza ampio da portare un campo fotovoltaico che incide davvero sul bilancio della casa.



Pianta, quote in millimetri. Larghezza regolabile da 5,00 a 6,00 m, profondità da 5,00 a 7,00 m.

Uno o due posti auto — il confronto

CARATTERISTICA	FLEX ONE	FLEX DUO
Ingombro aperta	3,50 × 5,50 m	5,50 × 6,00 m
Superficie coperta	19,3 m ²	33,0 m ²
Ingombro chiusa	3,50 × 1,80 m	5,50 × 1,90 m
Lunghezza liberata	3,70 m	4,10 m
Veicoli riparati	1	2 affiancati
Potenza fotovoltaica indicativa	2-3 kWc	4-5 kWc
Colonnina di ricarica integrabile	1	1 o 2
Manovra manuale possibile	sì	sì

La potenza fotovoltaica indicata corrisponde al solo tetto del modulo fisso. Dipende dalla configurazione scelta e si calcola al vostro indirizzo, come il carico di neve.

Tinte, vetri, tamponamenti

Il FLEX è costruito su ordinazione. Nulla è imposto da un modello di catalogo: passo, altezza, tinta e tipo di vetro si decidono insieme, in loco, davanti alla casa.

Tinte della struttura

RAL 7016
antraciteRAL 9005 nero
intensoRAL 7035
grigio chiaroRAL 9010
bianco puroRAL 7006
grigio beigeRAL 6005
verde muschioRAL 1013
bianco perla

Effetto Corten

Finitura granitata opaca antiraffio inclusa su tutte le tinte. Qualsiasi altra referenza RAL è realizzabile su richiesta. L'abbinamento più richiesto resta l'antracite RAL 7016 con moduli neri.

Vetri

TIPO	EFFETTO	CONSIGLIATO QUANDO
Trasparente	Trasparenza massima, la struttura sparisce	La vista dalla casa deve restare intatta
Fumé grigio	Scurito, riflessi marcati, effetto contemporaneo	La pensilina è vista dalla strada o dai vicini
Bronzo	Tinta calda, si accorda alle facciate minerali	Casa in pietra, calcestruzzo o intonaco chiaro
Opalino satinato	Traslucido non trasparente, luce diffusa	Si vogliono nascondere i veicoli senza perdere luminosità
Serigrafato	Motivo o fascia orizzontale su vetro trasparente	Segnalazione del vetro richiesta, o scelta estetica
Controllo solare	Limita il surriscaldamento sotto la pensilina d'estate	Esposizione piena a sud senza ombreggiamento naturale

Tutti i vetri sono stratificati di sicurezza e ogni pannello si sostituisce singolarmente.

Configurazioni di apertura

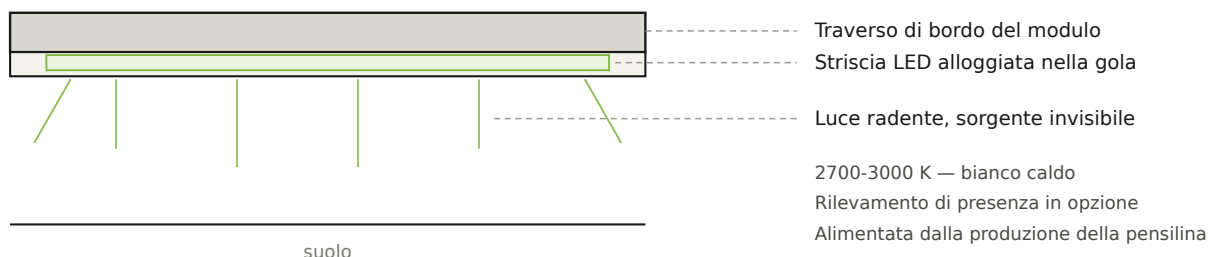
- **Chiusa su quattro lati** — fronte anteriore vetrato con porta pedonale di servizio
- **Passante** — senza fronte anteriore, entrata e uscita sui due lati
- **Semiaperta** — un solo lato vetrato, l'altro lasciato libero
- **Addossata** — un lato contro la facciata o un muro di sostegno

Tetto

- **Interamente vetrato** — luce zenitale, effetto veranda
- **Opaco** — lamiera grecata verniciata, ombra netta e protezione termica
- **Fotovoltaico** — moduli neri sul modulo fisso, opaco e produttivo
- **Misto** — modulo fisso fotovoltaico, mobili vetrati

La luce è nel profilo, non avvitata sotto

È un'opzione, e va decisa prima della posa. Un tubo dimenticato durante le fondazioni si paga poi in cavo a vista o in una traccia nella pavimentazione.



Principio di integrazione, senza scala.

Perché integrarla invece di aggiungerla

Una plafoniera avvitata sotto la struttura si vede, abbaglia e impone una canalina a vista. La striscia alloggiata nella gola del profilo illumina il suolo senza che se ne veda la sorgente e non altera la linea dell'opera.

Posiamo il tubo durante le fondazioni anche se l'illuminazione non viene scelta subito. In quel momento non costa quasi nulla e lascia la porta aperta.

Temperature di colore

Consigliamo 2700-3000 K. Il bianco freddo dei fari da cantiere dà al piazzale di una casa un aspetto da autosilo e disturba maggiormente le finestre dei vicini.

Le opzioni d'illuminazione

Striscia perimetrale — sul solo modulo fisso oppure su tutti e quattro i moduli con alimentazione a bordo.

Rilevamento di presenza — accensione all'avvicinarsi, spegnimento temporizzato.

Regolazione — livello basso permanente in attesa, piena luce al rilevamento.

Segnalazione a terra — faretti incassati lungo il binario, per guidare la manovra del veicolo.

Comando — comando a parete, telecomando o applicazione, secondo l'impianto della casa.

Inquinamento luminoso. Alcuni Comuni esaminano l'illuminazione esterna al momento della licenza. Un'illuminazione rivolta verso il basso, calda e temporizzata passa senza difficoltà — è quella che proponiamo di regola.

Una pensilina che si ripaga in parte da sola

Il modulo di fondo non si muove. È questo che permette di posarvi un campo fotovoltaico cablato in modo fisso, senza elettronica mobile né connessioni flessibili — quindi senza il punto debole abituale delle strutture mobili.

Che cosa porta

- Elettricità prodotta dove viene consumata: la casa e l'auto
- Una colonnina di ricarica fissata al montante, cablata all'interno del profilo — nessuna traccia in facciata, nessun cavo che attraversa il giardino
- La modalità solare prioritaria: il veicolo si ricarica con le eccedenze invece di venderle alla rete a basso prezzo
- La remunerazione unica Pronovo, che depositiamo e seguiamo per voi
- La deduzione fiscale sulla parte fotovoltaica, con il dettaglio per voci che il vostro fiduciario potrà giustificare

Attenzione a un equivoco frequente. La parte deducibile e sussidiata è l'impianto fotovoltaico, non l'opera intera. Un'offerta che presenta il totale come deducibile vi espone a una ripresa fiscale. La nostra è dettagliata voce per voce.

I nostri componenti

Moduli — LONGi Hi-MO X10 back-contact, fronte interamente nero, senza barre collettrici a vista. Garanzia lineare 30 anni.

Inverter — Huawei SUN2000, due tracker indipendenti, rilevamento d'arco integrato, ibrido di serie.

Batteria — LUNA2000, da 5 a 21 kWh, modulare, aggiungibile in seguito senza sostituire nulla.

Colonnina — Huawei SCharger, da 1,4 a 22 kW, modalità normale, programmata, solare prioritaria.

Armadio — V-BOX all'esterno, tinta abbinata alla pensilina, se manca il locale tecnico.

30 anni

GARANZIA MODULI

0

TAGLI SUI MODULI

Perché non pubblichiamo prezzi

Perché un prezzo pubblicato sarebbe falso. Due fondi vicini danno due preventivi diversi: il carico di neve del vostro Comune, la natura del terreno, la distanza dal quadro elettrico e la configurazione scelta fanno variare il calcolo in misura che nessun listino può riassumere.

Un fornitore che vi annuncia un importo senza aver chiesto il vostro indirizzo non può aver calcolato la vostra struttura. Preferiamo venire a vedere, calcolare e consegnarvi un preventivo dettagliato che potrete confrontare riga per riga.

Manovra, inverno, manutenzione

La manovra

Telecomando, comando a parete o manovra a mano: tutte e tre sono possibili sulla stessa opera. I moduli scorrono su ruote con cuscinetti stagni, guidati lateralmente, e si bloccano automaticamente a fine corsa.

- Meno di due minuti per aprire o chiudere
- Rilevamento ostacoli: il movimento si arresta e si inverte al contatto
- Sblocco senza attrezzi in caso di mancanza di corrente
- Chiusura a chiave in posizione aperta

L'inverno

La struttura è calcolata per sopportare l'intero carico di neve in entrambe le posizioni, aperta e chiusa. Non dovete fare nulla prima di una nevicata: l'opera regge carica.

Per sicurezza il comando blocca la manovra finché c'è neve sul tetto. Un'opera mobile non si sposta sotto carico: è una regola, non una precauzione.

Manutenzione corrente

Due volte all'anno — passare il getto sui binari per togliere ghiaia e foglie. È il solo gesto davvero necessario.

Una volta all'anno — pulire i vetri come finestre, con acqua e tergivetro.

Struttura — risciacquo con acqua pulita. Nessun trattamento, nessuna ritoccatura di vernice.

Contratto di manutenzione — in opzione: controllo annuale di ruote, bloccaggio, regolazioni e motorizzazione.

Sicurezza

- Vetro stratificato di sicurezza su tutti i lati
- Binari incassati a filo del suolo, senza dislivello: nulla che agganci un piede o una ruota
- Limitazione dello sforzo e fotocellule su tutta la corsa
- Arresto d'emergenza accessibile
- Opera motorizzata conforme alle norme sulle chiusure mobili, con dichiarazione di conformità consegnata al collaudo

È disponibile una versione interamente manuale, senza motorizzazione né elettricità. Si manovra a mano senza sforzo particolare.

Garanzie

VOCE	DURATA	DETTAGLIO
Struttura e assemblaggi	10 anni	Acciaio o alluminio, assemblaggi compresi
Trattamento superficiale	10 anni	Verniciatura a polvere o anodizzazione
Sistema di scorrimento	5 anni	Binari, ruote, guide, bloccaggio
Vetri	5 anni	Rotture accidentali escluse
Motorizzazione e comando	2 anni	Pezzi e manodopera
Disponibilità dei pezzi di usura	15 anni	Ruote, guarnizioni, raschiatori

Dal sopralluogo alla messa in servizio

Un solo interlocutore dall'inizio alla fine. Lo studio d'architettura, l'ufficio tecnico, i montatori e gli elettricisti lavorano insieme: non dovete coordinare voi le imprese.

1 • Il rilievo

Sopralluogo, quote, altimetria, accessi, quadro elettrico esistente. Guardiamo anche ciò che deciderà la posizione: gli alberi, la pendenza, il vicinato, la vista dalle finestre.

2 • Il progetto

Inserimento 3D realizzato dal nostro studio d'architettura, calcolo del carico di neve al vostro indirizzo esatto, scelta delle tinte e dei vetri, preventivo dettagliato voce per voce.

3 • La licenza

L'incarto comunale è preparato e depositato dal nostro studio d'architettura, modine comprese. Non è affidato a terzi. Seguiamo la procedura fino alla crescita in giudicato.

4 • Il cantiere

Fondazioni e binari, montaggio della struttura, vetrate, elettricità, allacciamento. La posa vera e propria si conta in giorni.

5 • La messa in servizio

Regolazioni, prove di manovra, consegna dell'incarto completo e delle garanzie. Se si sceglie l'opzione fotovoltaica: controllo, messa in servizio e deposito Pronovo.

Il punto sui tempi

La fabbricazione e la posa sono rapide. È la licenza a fissare il calendario e varia molto da un Comune all'altro.

Lo diciamo francamente già in fase di offerta, invece di promettere una data che il Comune non rispetterà.

Domande frequenti

Serve una licenza edilizia?

Sì, nella quasi totalità dei Comuni ticinesi. A seconda dei casi, procedura per opere di poca importanza oppure domanda di costruzione con pubblicazione. Ve lo diciamo dopo il rilievo, non prima.

Si può addossare alla casa?

Sì. Occorre allora verificare l'accumulo di neve contro la facciata e la capacità del muro di riprendere le forze. Fa parte del nostro studio.

Che cosa succede in caso di guasto?

L'opera si sblocca senza attrezzi e si manovra a mano. Non restate mai bloccati con i veicoli all'interno.

E se traslocassi?

L'opera è smontabile e riposizionabile. I binari sono incassati, non sigillati in una soletta dedicata.

Si può ampliare in seguito?

Un modulo supplementare può essere aggiunto se lo spazio lo consente, a condizione che la lunghezza del binario sia stata prevista in posa. Ditecelo al rilievo.

Veniamo a vedere, calcoliamo, decidete voi

Lo studio di inserimento è gratuito e senza impegno. Comprende il rilievo, il carico di neve del vostro Comune, l'inserimento 3D e un preventivo dettagliato.



Posizione richiusa — i moduli raccolti in fondo, il posteggio restituito al terreno.

Che cosa vi consegniamo

- L'inserimento 3D della vostra pensilina sul vostro fondo
- Il carico di neve calcolato al vostro indirizzo
- Il preventivo dettagliato voce per voce, confrontabile riga per riga
- Il dettaglio degli incentivi applicabili e della parte deducibile
- Le pratiche per la licenza a nostro carico

Non avete ancora deciso? È esattamente il momento giusto. Uno studio serve a farsi un'idea, non a firmare. Indicateci semplicemente il vostro Comune: vi risponderemo con il vostro carico di neve, la cifra che comanda tutto il resto.

LO SPECIALISTA DELLA PENSILINA FOTOVOLTAICA IN TICINO

Studio di inserimento gratuito e senza impegno

info@pensiline.ch · +41 (0)91 223 17 30 · pensiline.ch

Ticino · Svizzera

VOLTERRA, un marchio di Gautschi Schick Sàrl · IDI CHE-101.591.900



Documento non contrattuale. Dimensioni, potenze e durate indicate sono fornite a titolo indicativo e vengono stabilite definitivamente dopo il rilievo in loco e la nota di calcolo SIA 261 per il Comune del progetto. Immagini illustrative. © VOLTERRA 2026